

Rapporto

numero	data	Dipartimento
4746 R	17 settembre 1998	TERRITORIO

**della Commissione della gestione e delle finanze
sul messaggio 12 maggio 1998 concernente il decreto legislativo di
estinzione della demanialità e di autorizzazione alla cessione di beni
demaniali (mappale no. 758 RFD di Gordola)**

1. Introduzione

Il Consiglio di Stato con il messaggio in oggetto, chiede al Gran Consiglio di approvare la convenzione di vendita stipulata il 5 febbraio 1998 fra l'amministrazione immobiliare e delle Strade nazionali in rappresentanza dello Stato e il signor Efrem Regazzi, Gordola quale acquirente, per l'alienazione definitiva del fondo mappale no. 758 RFD di Gordola, di una superficie totale di mq. 2686 per un prezzo totale di fr. 241'470.-- pari a fr. 90.-- il mq.

2. Particolarità del fondo mappale no. 758 RFD di Gordola

Il fondo in questione è stato acquistato dallo Stato per la realizzazione della prima fase del Piano viario del Locarnese.

L'iniziale particella no. 541 di mq. 25'145 non è stata utilizzata integralmente per lo scopo sopraddetto e pertanto la part. no. 758 di mq. 2'68, che ora si intende cedere, è la parte residua del fondo originale. Ha una forma triangolare ed è ubicata tra la strada cantonale A13 Bellinzona-Locarno e due strade d'uso locale.

La part. 758 è stata oggetto di dissodamento temporaneo e dovrà essere rimboscata o compensata. Attualmente il fondo è considerato boschivo.

La ditta Efrem Regazzi S.A. è proprietaria del mappale no. 536 RFD di Gordola il quale è a contermini del fondo oggetto del presente messaggio

3. Accertamento dell'assenza di eventuali altre destinazioni pubbliche

Il Municipio di Gordola, interpellato in merito, ha confermato in data 25.08.1995 che la particella no. 758 per il Comune non riveste interesse a scopo di pubblica utilità.

4. Modalità di alienazione

L'art. 5 del Regolamento sul demanio pubblico prevede la regola della pubblica sollecitazione di offerte che in pratica si traduce nella pubblicazione di un annuncio sul Foglio Ufficiale e, normalmente, anche sui giornali, dell'invito pubblico a formularle.

L'aggiudicazione, ovvero il perfezionamento della vendita tramite atto pubblico, avviene a favore del maggior offerente, ma solo se l'offerta è ritenuta sufficientemente valida.

In questo caso invece la vendita avviene per trattative dirette per le fondate motivazioni esposte al pt. 3 a-b-c del messaggio.

* * * * *

Sulla base delle considerazioni e conclusioni sopra esposte, la Commissione della gestione e delle finanze raccomanda al Gran Consiglio l'approvazione del decreto legislativo allegato al messaggio del Consiglio di Stato.

Per la Commissione gestione e finanze:

Luciano Poli, relatore

Beltraminelli - Bignasca - Bonoli - Brenni -

Donadini - Gendotti - Lombardi - Lotti -

Merlini - Pini - Simoneschi-Cortesi